



Vechtdal

► In heel Overijssel werd alleen in Deventer sneller gebouwd in 2022

Hardenberg krijgt skyline in de richting van de rivier

Wolkenkrabbers zijn het niet, maar met de appartementencomplexen en gezinswoningen van nieuwbouwproject 'De Vechte' legt Hardenberg het smoelwerk nadrukkelijker richting de rivier. Het gaat om 185 nieuwe woningen, waarvan ruim de helft sociale huur is. De bouw start dit najaar en is in 2027 klaar.

Max Veerbeek

Hardenberg

Want vanuit huis over het water turen is in zwang in het Vechtdal. Dalfsen heeft het Waterfront, het onlangs gestarte project Vechtrijk Gramsbergen moet dat stadje een gezichtswending geven en met de te bouwen woontorens, complexen en enkele gezinswoningen in de Vechtzone keert ook Hardenberg zich rivierwaarts.

De gemeente en woningcorporatie Vechtdal Wonen gaan in zee met ontwikkelaar Van Wijnen, dat de woningbouw en de aanpak van de openbare ruimte op zich neemt. Project 'De Vechte' komt tussen de Kruserbrink en de rivier.

De gebouwen op de illustratie met koopappartementen zijn Vechtvliet (23 woningen), Vechthage (31) en het CPO-complex (12). Dat laatste houdt in dat eigenaren gezamenlijk opdrachtgever zijn van het project. Aan de Kruserbrink komen 6 gezinswoningen. Prijsvoorspellingen zijn er nog niet. Een deel is bedoeld voor het midden-segment, waar in de stad veel vraag naar is. De twee geplande penthouses vallen ongetwijfeld een trede duurder uit.

Sociale huur

Het merendeel van de nieuwe woningen is sociale huur. Al in aanbouw is De Vechtspele (25). Andere gebouwen zijn Vechtbrink (35) en De

Vechtborg (53). De flats die er nog nog staan, hiernaast op de foto vooraan zichtbaar, worden begin 2025 gesloopt. Bewoners van sociale huurwoningen die noodgedwongen moeten uitwijken, hadden verschillende opties.

„De betreffende huurders konden ervoor kiezen om een nieuwe plek aangewezen te krijgen of de nieuwbouw op hun huidige locatie betrekken”, zegt woningcorporatiedirecteur Martijn Rink. Dat laatste heeft mogelijk een huurverhoging als resultaat. „Daar krijg je een gasloze woning voor terug, en dus een lagere energierekening.” De gefaseerde bouw start dit najaar met complex de Vechtborg. Dat duurt ongeveer een jaar.

“**Haaks op de landelijke trend bouwen we hier gestaag door**

– Wethouder Martijn Breukelman (CDA) van Hardenberg

Haaks op de trend

Vertraging, in delen van bouwland eerder regel dan uitzondering, daar maakt wethouder Martijn Breukelman (CDA) zich niet zo'n zorgen over. Het grote aantal sociale huurwoningen (113) van het project dient als stabiele factor. De bouwambities liggen volgens hem op schema voor 2022, 2023 en de

komende jaren. Naast de Vechtzone noemt hij de 870 woningen in De Marslanden en de 170 stuks in Bergentheim.

„Alle grond die de gemeente aanbiedt zit qua prijs ruim onder het landelijk gemiddelde, gunstig voor de betaalbaarheid. Kijk je naar woningbouwontwikkeling over 2022, dan heeft Hardenberg van de 25 Overijsselse gemeenten alleen Deventer voor zich. Toen ik vijf jaar geleden begon, hadden we nog zo'n 58.000 inwoners. Nu hobbelen we richting de 62.000. Haaks op de landelijke trend bouwen we hier gestaag door.” Belangstellenden zijn op 28 juni tussen 18.30 uur en 20.30 uur welkom in theater de Voorveghter in Hardenberg voor informatie over de plannen en het bekijken van afbeeldingen van de gebouwen.



▲ Het huidige landschap langs de Vecht in Hardenberg gaat in de komende jaren ingrijpend op de schop, omdat er nood is aan nieuwe woningen en behoefte aan wonen langs het water. FOTO ENZIO ARDESCH



▲ Dit is hoe het er straks uit moet komen te zien als alles klaar is. Het beeld van Hardenberg wordt vanaf 2027 voor een belangrijk deel bepaald door deze appartementencomplexen. FOTO GEMEENTE HARDENBERG

10% korting op alles*

2^e pinksterdag geopend!

Voorraadmodellen binnen 2 weken in huis*

*Bekijk de activiteitsvoorwaarden op onze website



Woonboulevard Zwolle
Grote Voort 68, Zwolle

Sanders wonen

FOTO: HEEL HOLLAND BAKT

Tegelzetter en meesterbakker vaker keuken in

Jan Spannenberg uit Zwolle gebruikt zijn handen vooral om tegels te zetten. Nu maakt hij er de lekkerste baksels mee en schopte hij het tot finalist in Heel Holland Bakt. Inmiddels geeft hij workshops.

► regio 8

