

PENTHOUSE of APPARTEMENT aan de VECHT

2 grote penthouses; 3 royale appartementen
HERZIEN ONTWERP; VERLAAGDE PRIJZEN!



Artist impression:

NIJHOFF
architecten



VERICON
Financieel Adviseurs

0523-252825
www.vrieling.nl

VRIELING
makelaardij

0529 - 451 032

www.fokkemakelaardij.nl



FOKKE
MAKELAARDIJ

- Appartementen 120 – 192 m²
- Prijsindicatie 1e etage ca € 3.800 / m²
- Prijsindicatie Penthouses 3e etage: ca € 5.300 / m²

Geïnteresseerd in dit uitzicht op de Vecht?

Word dan lid van onze CPO-vereniging.

Start bouw gepland najaar 2023.

KENMERKEN

- Energieneutraal, natuur-inclusief, circulair.
- Eigen aardwarmte-warmtepomp en overal vloerverwarming.
- Balansventilatie, desgewenst uitgevoerd als enthalpie-wisselaar.
- Passieve koeling via de vloerverwarming inbegrepen; tegen meerprijs is aanvullende koeling via het ventilatiesysteem mogelijk.
- De isolatiewaarde (Rc) van de gevels overtreft de bouwnormen (komt uit op ca 6,2 m².K/W).
- Geluidsdemping 5 dB beter dan de actuele bouwnormen.
- Alle beglazing: triple glas in onderhoudsvrije alu/hout kozijnen.
- Eigen overdekte parkeerplek.
Plus openbaar parkeren naast het gebouw.
- Parkeerplaatsen voorbereid voor laadpaal.
- Sanitair in de basis opgenomen, dwz douche(s), toiletten, mengkranen, tegelwerk. Ligbad, badmeubels etc. voor eigen rekening.
- Duurzaam en circulair: Opgebouwd vanaf een betonnen "tafel": dwz betonvloer 1e etage op betonnen kolommen; rest als demontabele houtconstructie (CLT).
- Oplevering behang-klaar; waar gewenst is hout als zichtwerk mogelijk.
- Onderhoudsarm - > lage VVE-kosten



volwaardevoordevecht.nl