

# WAARDEVOL WONEN MET OOG OP DE TOEKOMST

*Wonen in hartje HARDENBERG, met WEIDS uitzicht over de VECHT en met oog op de toekomst? Dat kan! Aan de uiterwaarden van de Overijsselse Vecht ontwikkelen PARTICULIEREN samen een unieke appartementencomplex.*

**W**illem Boeke is voorzitter van een Collectief Particulier Opdrachtgeverschapvereniging. Hij legt uit dat de vereniging een jaar geleden een overeenkomst heeft getekend met de huidige eigenaar. 'Hierdoor kunnen we op deze bijzondere en fraaie locatie een appartementencomplex met twaalf appartementen bouwen. Onze vereniging heet Volwaarde voor de Vecht.'

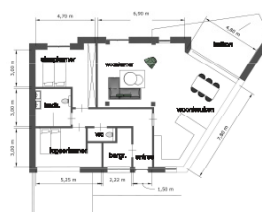
## ROYAAL EN DUURZAAM

De appartementen zijn ruim en allemaal voorzien van een of meer royale balkons. Bijzonder aan dit complex is dat het voor het leeuwendeel als een zogeheten Cross Laminated Timber-houten constructie wordt gebouwd die het gebouw circulair van opzet maakt. Het complex wordt bovendien energieneutraal en ook op zoveel mogelijk andere fronten duurzaam, bijvoorbeeld door regenwater te hergebruiken en door te verwarmen én koelen via de vloer.

## TOEKOMSTIGE WAARDE

'Een investering in een van de Volwaarde-appartementen is eigenlijk een soort 'estate-planning' waarbij de toekomstige waarde centraal staat', aldus Willem Boeke. 'Duurzaamheid is daarvan een belangrijk aspect. Vandaar de naam 'VolWaarde'. De realisatie van het complex gebeurt volledig zonder projectontwikkelaar en onder eigen regie. De architect, Nijhoff uit Wierden, wordt betaald uit inleggelden van de leden van de vereniging. Willem Boeke: 'Dit heeft na maandenlang uitgebreid denk- en tekenwerk geleid tot een prachtig ontwerp! De tekeningen zijn op onze website te bekijken, inclusief de verkoopprijzen.'

Op dit moment zijn er nog zes appartementen vrij.



### BOVEN

Het fraai vormgegeven appartementencomplex heeft een weids uitzicht over de Vecht.

### LINKS

De appartementen hebben een royale indeling.

## HARDENBERG EN OMGEVING

De regio Vechtdal Overijssel beslaat het gebied van Gramsbergen bij de Duitse grens tot aan Zwolle. Diverse bijzondere plaatsen worden met elkaar verbonden door de Overijsselse Vecht. Hardenberg is er een van. Het is een levendige stad met alle voorzieningen en de perfecte uitvalsbasis voor lange fiets- of wandeltochten. Hardenberg is ook ideaal voor watersportliefhebbers.

