

De Vereniging "Volwaarde voor de Vecht" is op 3 september 2019 opgericht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nr. 75738465.

Deze vereniging heeft tot doel samen met andere particulieren een gezamenlijk bouwtraject te starten binnen CPO verband (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Er zijn Statuten en een Huis-houdelijk Reglement tot stand gekomen bij de notaris, er is een Manifest geschreven, een website gemaakt en er is een intentieovereenkomst met de huidige grondeigenaar, woningbouwcorporatie "Vechtdal Wonen". Verder zijn er beelddschetsen door een architect gemaakt voor het stadsrenovatie-project langs de Vecht waar onze CPO deel van uitmaakt.

De Gemeente wil 'diversifiëren' in woonfuncties langs de Vecht, dus niet alleen maar één type woningen. Daardoor kregen wij de gelegenheid om zelf een appartementencomplex van 10-14 woon-eenheden te bouwen naar eigen inzichten en niet door een projectontwikkelaar.

De toekomstige bewoners hebben zo optimale vrijheid om hun eigen wensen vorm te geven, een unieke kans dus. In ons Manifest is te lezen welke visie onze leidraad voor dit bouwproject is.

Zie: www.volwaardevoordevecht.nl.



SAMEN

BOUWEN

- ◆ Er is ruimte voor 10-14 appartementen. Prijs ca € 3.000 per m² von (prijsspeil aug 2019)
- ◆ Grootte appartement: 100 - 200 m²
- ◆ Lid CPO worden: inleg EUR 10.000 voor de aanloopkosten; dit bedrag wordt later verrekend met de bouwkosten.
- ◆ Voorwaarden Lidmaatschap CPO accepteren, zie website.
- ◆ Uitgebreide voorlichting bij aanmelding.
- ◆ Kavelkeuze en deelname op volgorde van schriftelijke aanmelding.

MEER WETEN en AANMELDING:

U kunt zich aanmelden via de website en ontvangt na invulling van het aanmeldformulier een afspraak voor een intakegesprek met het Bestuur van de CPO. Tel. 0523-273788

MEEDOEN?

UW EIGEN DUURZAME Groene APPARTEMENT BOUWEN?
met dakterras of ruim balkon

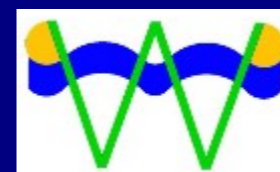
en

prachtig vrij uitzicht op de Vecht en haar uiterwaarden



IN HET CENTRUM VAN HARDENBERG

Vlakbij theater, winkels, trein, sportvelden, ziekenhuis



CPO "VOLWAARDE voor de VECHT" GAAT DAT REALISEREN

De eerste voorbereidingen zijn gestart in september 2019

Informatie: VOLWAARDEVOORDEVECHT.NL of VOLWAAR.DE

Email : info@volwaardevoordevecht.nl; Tel. 0523-273788

Wonen met lage CO₂ footprint

Uitgangspunten van onze Visie:

- ◆ Aantrekkelijke rustige ligging: direct aan de Vecht, blijvend mooi uitzicht;
- ◆ Gemeenschappelijke ruimte voor onderling sociaal contact met noaberschap karakter;
- ◆ Levensloopbestendig wonen;
- ◆ Diversificatie in woonruimte per kavel;
- ◆ Grote balkons of terrassen met mogelijkheid voor tuinaanleg;
- ◆ Maximale privacy en goede akoestische geluidsisolatie zowel in horizontale als verticale richting;
- ◆ Waardevastes appartementen, ook na decennia nog "state of the art" en gewild;
- ◆ Primair voor 1-2 persoons huishoudens;
- ◆ Gezond binnenklimaat: koeling voor hete zomers, schone lucht en optimale ventilatie;
- ◆ Onderhoudsarme materialen met minimale eco-footprint, waar mogelijk met materialenpaspoort en circulair inzetbaar;
- ◆ Hoge isolatiewaarden / minimaal bruto energie- en waterverbruik w.o. water recycling;
- ◆ Minimale instandhoudingskosten van de installaties.

- ◆ Groen en natuurinclusief
- ◆ Circulair in opzet
- ◆ Gezond binnenklimaat