

Overzicht verschillen Projectontwikkelaar en Deelnemen aan CPO:

	Projectontwikkelaar	CPO
Keuzemogelijkheden	Beperkt	Veel uitgebreider
Duidelijkheid wat je krijgt	Op papier is er duidelijkheid; in de praktijk wordt het bouwbestek vaak niet in volle omvang ter beschikking gesteld.	Je bepaalt zelf in samenspraak met je mede-CPO-leden wat er precies in het bestek staat.
Duidelijkheid over de kosten	De v.o.n. prijs biedt enig houvast, maar vaak zijn er door de keuzeopties diverse meerkosten. Daarnaast zijn er vaak “apen” die bij oplevering uit de “mouw” komen omdat de brochure het toch net even wat mooier voorgespiegeld had.	Vooraf is er een globale indicatieprijs per vierkante meter voor bouw- en kavelkosten. De CPO weet wat alles kost op het moment dat de aannemersovereenkomst wordt getekend (net als bij particuliere bouw).
Uiteindelijke kosten	Projectontwikkelaarskosten plus Projectontwikkelaarsmarge. In de praktijk relatief hogere vierkante meter prijs bij gelijkwaardige kwaliteit.	Projectontwikkelingskosten plus efficiencyverliezen t.g.v. onderlinge afstemming en uitzoekwerk. In de praktijk lagere vierkante meterprijs bij gelijkwaardige kwaliteit.
Hoeveelheid persoonlijke aandacht en inzet	Klein; je wordt (grotendeels) ontzorgd, wat tegelijkertijd ook kan leiden tot onverwachte consequenties.	Groot; je raakt intensief betrokken bij het voorbereidingsproces en krijgt een beter inzicht in de consequenties van de vele te maken keuzes.
Bouwbegeleiding	Het bouwtoezicht vindt plaats door of namens de Projectontwikkelaar zonder dat de toekomstige eigenaar er invloed op heeft.	Het bouwtoezicht vindt plaats door of namens de betrokkenen zelf.
Relatie	In de praktijk is de relatie met de Projectontwikkelaar afstandelijk nadat de handtekening is gezet. Bij problemen kan dit tot frustraties leiden.	In de praktijk leidt de onderlinge samenwerking (mits onder leiding van een goede CPO-begeleider) tot gemeenschapsvorming ruimschoots vóór de oplevering; anderzijds is er ook het risico van onderling botsende karakters. Idealiter vorm je met je mede-CPO-leden al een gezellig “buurtje” nog voordat je feitelijk als burensamenwoont.
VVE (= de Vereniging van Eigenaren die vereist is voor de collectieve aspecten van een appartementsgebouw)	Bij het betrekken van het appartement moet een VVE worden opgezet van onderling anonieme kopers.	De CPO-vereniging groeit normaliter uit tot een VVE van mensen die elkaar al behoorlijk goed kennen.